

IMPOSTA DI SOGGIORNO: DAL 2026 ABOLITO IL MODELLO 21

Dal **2026** viene meno l'obbligo per i gestori di strutture ricettive di presentare ai Comuni il **Modello 21** (conto della gestione relativo alle somme incassate come imposta di soggiorno). La modifica deriva dall'**ordinanza n. 1527 del 23 gennaio 2026 della Corte di Cassazione**, che ha ridefinito il ruolo dei gestori nella gestione dell'imposta.

In precedenza, i gestori erano considerati “**agenti contabili**”, in quanto ritenuti detentori di denaro pubblico riscosso per conto del Comune. Per questo motivo erano tenuti a presentare annualmente il Modello 21 entro il **30 gennaio**, rendicontando le somme incassate dai turisti e quelle versate alla tesoreria comunale.

L'evoluzione normativa, avviata con il **D.L. 34/2020** (che ha introdotto il comma 1-ter all'art. 4 del D.Lgs. 23/2011), ha qualificato il gestore come “**responsabile d'imposta**” e non più come agente contabile. Ciò implica che l'obbligazione relativa all'imposta di soggiorno è di natura esclusivamente **tributaria** e non più collegata al “maneggio di denaro pubblico”.

Di conseguenza:

- **non è più richiesto il conto giudiziale (Modello 21) ai Comuni;**
- **resta però l'obbligo di presentare la dichiarazione telematica all'Agenzia delle Entrate, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento.**

In sintesi: dal 2026 viene abolito il Modello 21 perché i gestori non sono più considerati agenti contabili ma **responsabili d'imposta**; rimane solo la dichiarazione annuale all'Agenzia delle Entrate entro il 30 giugno, La nuova impostazione elimina quindi una **uplicazione di adempimenti** (comunicazione al Comune e dichiarazione fiscale allo Stato), riducendo gli obblighi burocratici per i gestori delle strutture ricettive e per chi opera nelle locazioni turistiche brevi.

S.R. Consulting srl

Via Matteotti 3, Lanzo To.se tel. **0123.28070**

Via Bertolotti 7, Torino **011.19719827**

Codice fiscale, partita iva e numero iscrizione
registro imprese di Torino **07876310017**

Cap. soc. euro 20.000 i.v.

www.sr-consulting.it mail: info@sr-consulting.it